



## TARIFS RESIDENCE MANUFAC

DU 1ER JUILLET 2024 AU 31 AOUT 2025

Des résidences à vivre avec le sourire

5 bis avenue des Frères Lumière  
69008 LYON  
Tél: 04 78 09 02 63  
manufac@gestetud.fr

ACCES INTERNET GRATUIT

| TYPE DE LOGEMENT                     | TARIFS MENSUELS TTC <sup>1</sup> |                |                              | DEPOT DE GARANTIE |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|
|                                      | TARIFS                           | JUILLET / AOUT | FORFAIT CHARGES <sup>2</sup> |                   |
| STUDIO A PARTIR DE 18 M <sup>2</sup> | 560 €                            | 481,60 €       | 30 €                         | 650 €             |
| STUDIO A PARTIR DE 22 M <sup>2</sup> | 595 €                            | 511,70 €       | 35 €                         | 650 €             |
| T2 A PARTIR DE 27 M <sup>2</sup>     | 750 €                            | 645,00 €       | 35 €                         | 800 €             |
| SUPPLEMENT BALCON / TERRASSE*        | 10 €                             |                | <i>*Selon logement</i>       |                   |

| FRAIS DE DOSSIER <sup>3</sup> | ENTREE AU 1ER JUILLET | ENTREE AU 1ER AOUT | ENTREE AU 1ER SEPTEMBRE |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| STUDIO                        | 100 €                 | 200 €              | 350 €                   |
| APPARTEMENT                   | 100 €                 | 230 €              | 400 €                   |

Les frais de dossier peuvent être restitués en cas d'échec à l'examen passé ou en cas de non admission dans l'académie lyonnaise (justificatif obligatoire)

1 - Prix indicatifs qui peuvent varier selon l'aménagement des logements.

2 - Forfait charges comprenant l'eau et la taxe d'ordure ménagère. Compteur électrique individuel à la charge du locataire (souscription et consommation).

3 - Les frais de dossier comprennent : accueil, frais administratifs, état des lieux, etc...

4 : Le tarif remisé et les frais de dossier ne sont applicables que sur les mois complets.

Forfait charges : + 10 € par occupant supplémentaire.

En cas de changement de logement en cours de location, les frais de dossier s'élèvent à 90 €.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Signature précédée de la mention "BON POUR ACCORD" :

Garant :

Locataire :



Siège social : 7 rue Jean Gay / 200 avenue Berthelot - 69007 Lyon - Tél. : 04 37 37 21 21 - Fax : 04 72 71 34 90 - Site : [www.gestetud.fr](http://www.gestetud.fr) - SARL au capital de 300.000 € - Siret 408 254 472 00082 - NAF 551 OZ